



RODAS
CONSOLIDATE



www.rodasconsolidate.com

PROYECTO - RESIDENCIAL **ARLETH**

 Mz. P Lt. 12 Urbanización Monterrico IV Etapa Polifap, Chiclayo

Redes Sociales:

  @rodasconsolidate



+51 913 978 727





Sobre NOSOTROS

Nuestra empresa peruana se especializa en el desarrollo de proyectos multifamiliares. Contamos con un equipo altamente calificado compuesto por ingenieros, arquitectos y técnicos especializados en diversas áreas. Nos comprometemos a cumplir objetivos de manera satisfactoria en proyectos de obras civiles, diseño de interiores y remodelaciones.



MISIÓN

Desarrollar proyectos multifamiliares de alta calidad, superando las expectativas de nuestros clientes con innovación y sostenibilidad.



VISIÓN

Ser líderes en desarrollos multifamiliares en Perú, definiendo el futuro de la vivienda con estándares de excelencia y sostenibilidad.



RODAS
CONSOLIDATE



Resumen del PROYECTO

Los departamentos tendrán 110m² y el primer piso incluye cochera, patio y jardín interno. Cada unidad tendrá 03 dormitorios, 03 baños, sala comedor, cocina americana con lavandería y además, el propietario del departamento contará con un cubículo independiente en la terraza para lavandería, tendal o almacén. También tendrán una zona de parrilla y ascensor.



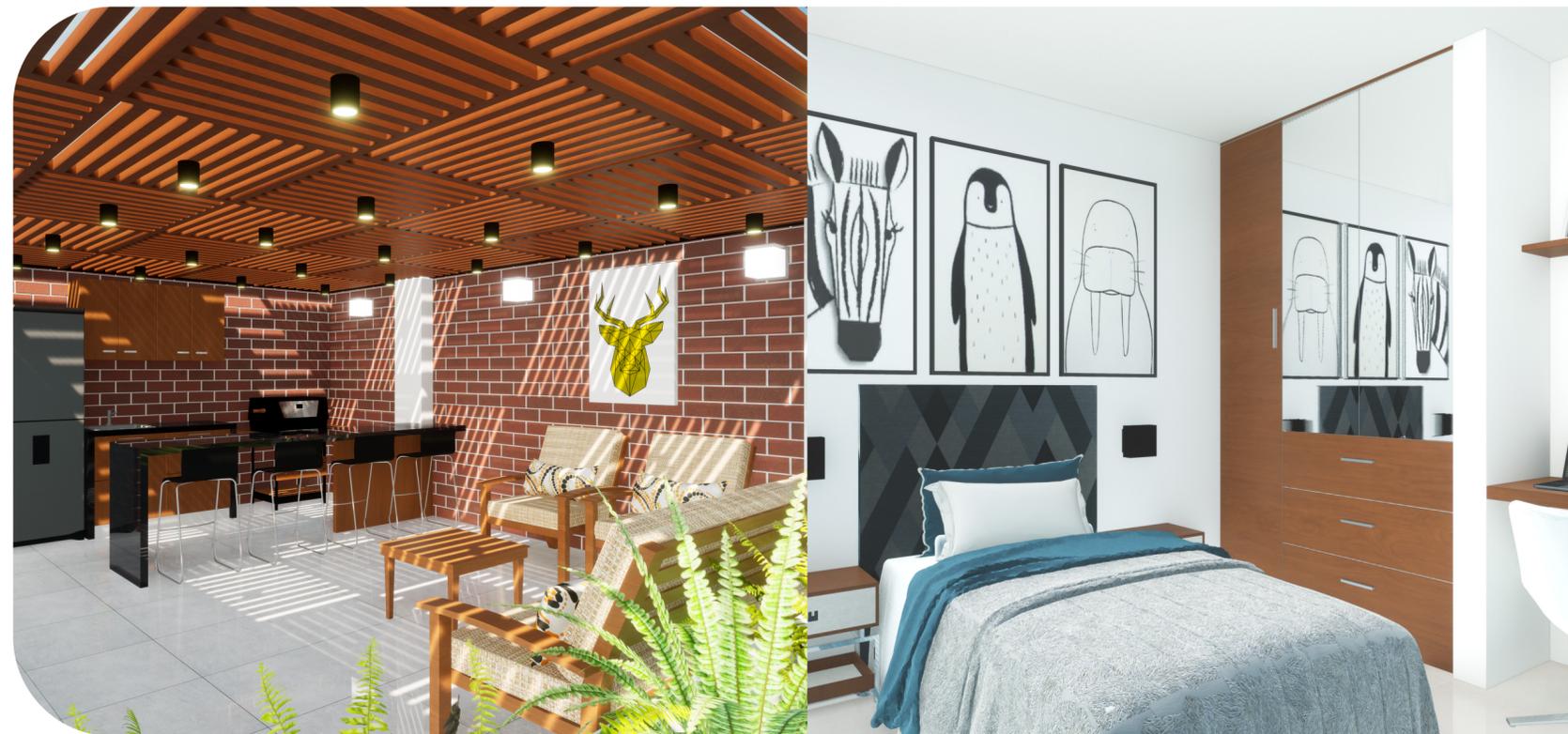
RESIDENCIAL ARLETH será un moderno edificio ubicado en la Mz. P Lt. 12 Urbanización Monterrico IV Etapa Polifap, en Chiclayo, a tan solo 3 cuadras del cruce de la Av. Colectora y prolongación Pascamayo

08
PISOS

DIMENSIÓN
110 m²
+
8 m²
CUBÍCULO INDEPENDIENTE

02
ESTACIONAMIENTOS EN SEMI SÓTANO

FINANCIADO PARA PAGAR HASTA EN
20
AÑOS



Distribución de DEPARTAMENTOS



3 Dormitorios



3 Baños



Sala Comedor



Cocina



Lavandería



Balcón

COCINA



SALA COMEDOR



2 COCHERAS

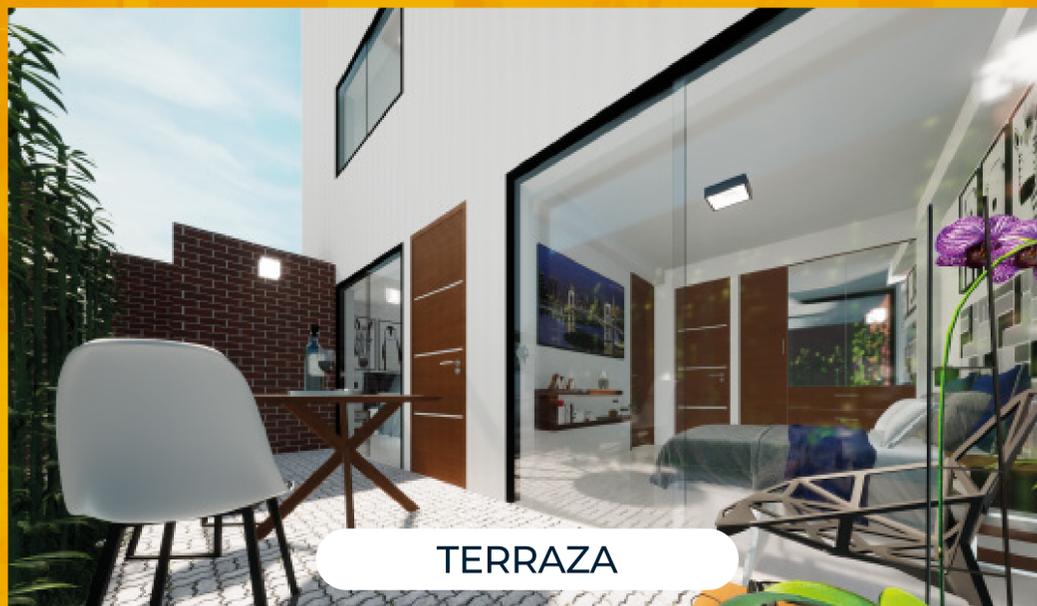


PRIMER NIVEL

3 DORMITORIOS



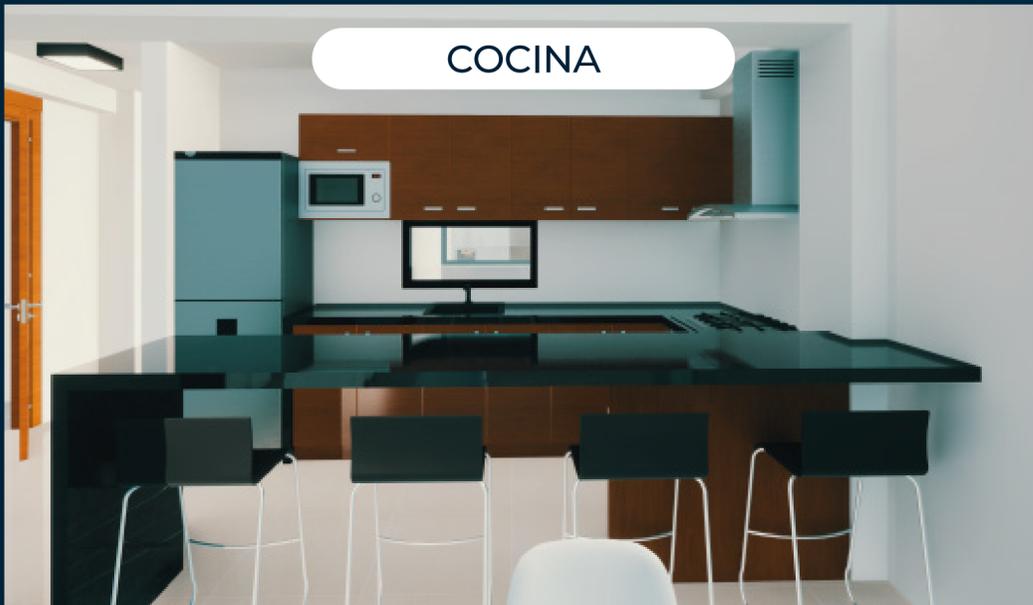
TERRAZA



BAÑOS Y LAVANDERIA



COCINA



SALA



COMEDOR

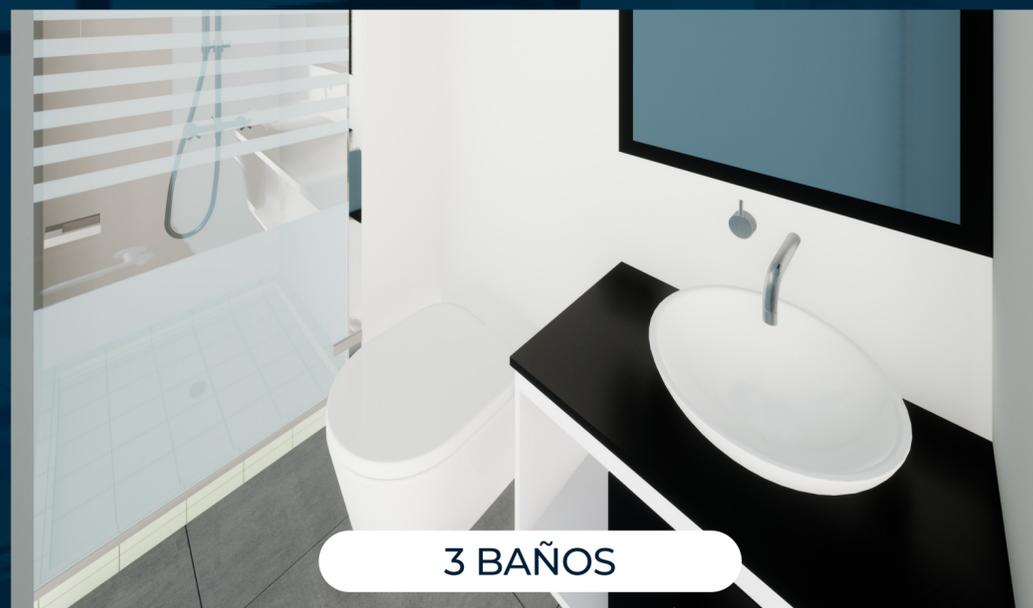


SEGUNDO NIVEL

3 DORMITORIOS



3 BAÑOS



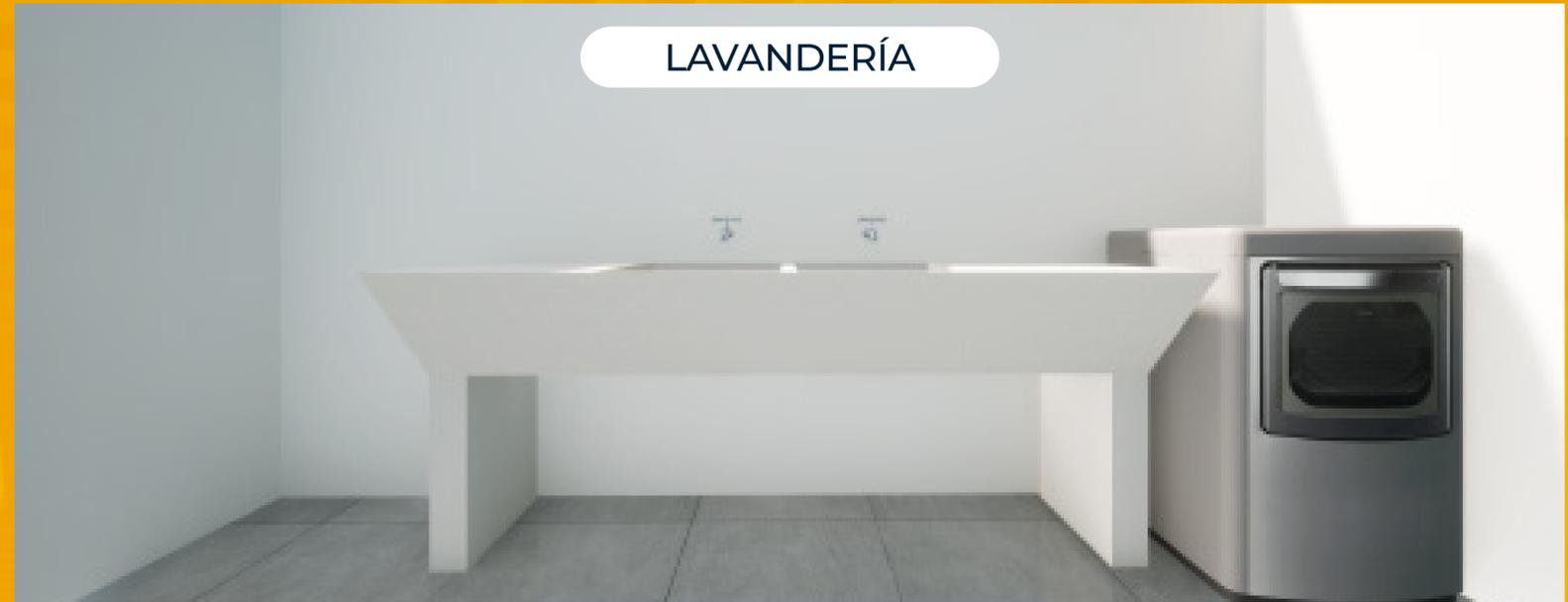
LAVANDERÍA



CUBÍCULOS INDEPENDIENTES



LAVANDERÍA



TERRAZA

TERRAZA - TOMA 1



TERRAZA - TOMA 2



TERRAZA - TOMA 3





SALA

MAQUETAS



PRIMER NIVEL



DEL SEGUNDO A OCTAVO NIVEL

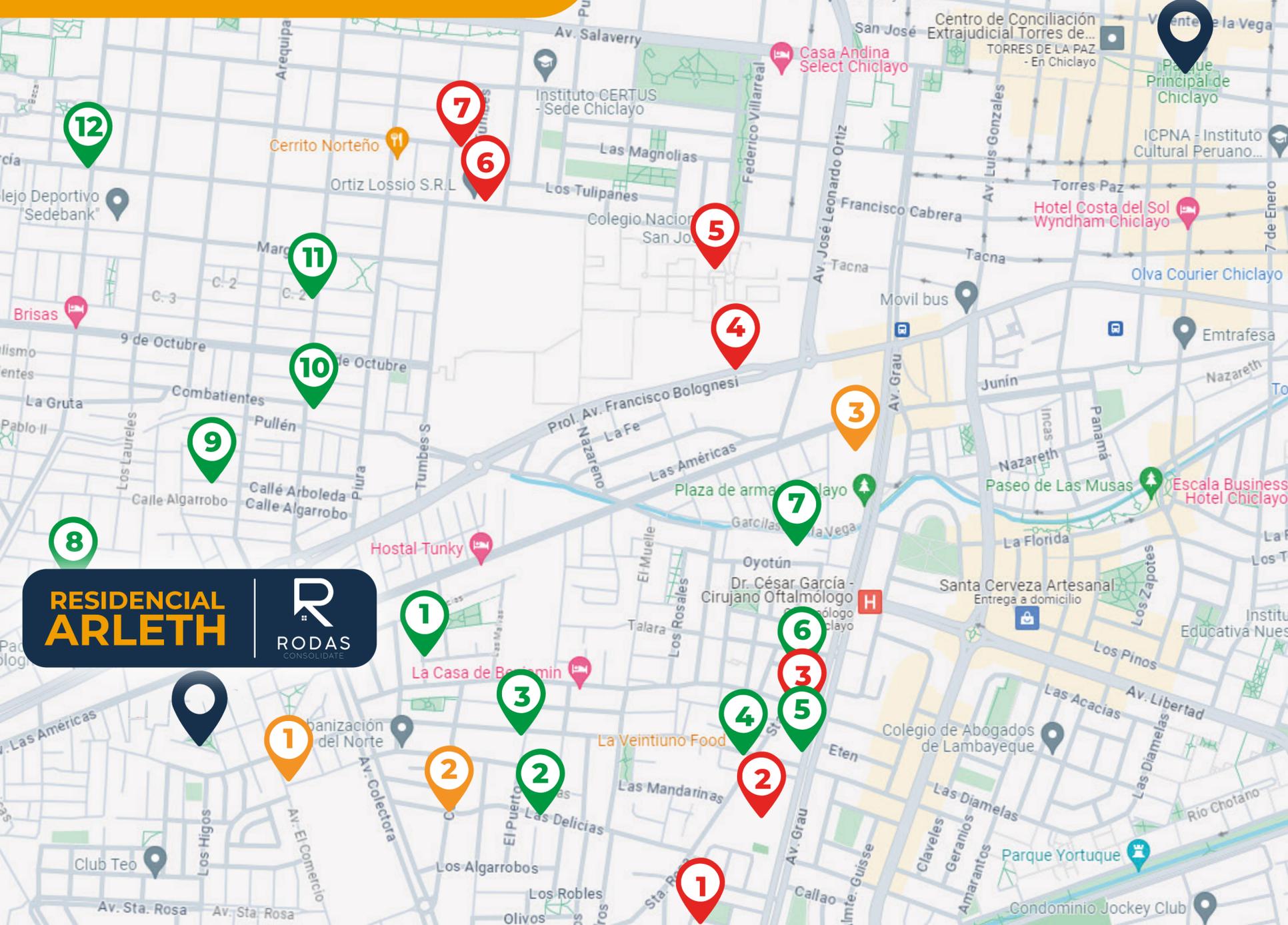


TERRAZA

UBICACIÓN



www.rodasconsolidate.com



**RESIDENCIAL
ARLETH**



A 10 minutos de la plaza principal de Chiclayo



Centros Educativos Cercanos

- 1.- Santa Angela
- 2.- Santa Maria Reina
- 3.- Trilce
- 4.- Coar Lambayeque
- 5.- C.N. San José
- 6.- Maria de los Angeles
- 7.- I.E. Juan Mejía Baca



Acceso a Supermercados

- 1.- Seven Market & Drink
- 2.- El Super
- 5.- Metro de Grau



Restaurantes de fácil acceso

- 1.- Casa Mulata
- 2.- Macao
- 3.- Makisapa
- 4.- La veintiuno Food
- 5.- Brasa Chicken
- 6.- Mr Paleta
- 7.- Sal y Sombra
- 8.- Estación 3
- 9.- El arbolito
- 10.- La Prolongación
- 11.- 720 Restaurant
- 12.- Bombay Restaurant

Mz. P Lt. 12 Urbanización Monterrico IV Etapa Polifap, Chiclayo

Posibilidad a **FINANCIAMIENTO**

Financiamiento con banco hasta 10, 15 o 20 años. Opción de ahorro crédito hipotecario y acceso a calificar para el Bono de Buen Pagador.

Inicial desde 35,000 soles. Las cuotas dependerá de la tasa de interés que brinda el banco a cada cliente, en función de su score crediticio.



Sujeto a la tasa de interés otorgada de acuerdo al score crediticio del cliente.





RODAS
CONSOLIDATE

PISO	M ²	PRECIO EN DOLARES
101 y Cochera 1	110 ^{MT2}	VENDIDO
201	110 ^{MT2}	VENDIDO
301	110 ^{MT2}	\$ 92.000
401	110 ^{MT2}	\$ 92.000
501	110 ^{MT2}	VENDIDO
601	110 ^{MT2}	\$89.000
701	110 ^{MT2}	VENDIDO
801	110 ^{MT2}	\$ 87.000
Cochera 2	15 ^{MT2}	VENDIDO

FECHA DE ENTREGA: **OCTUBRE 2024**

- ✓ Azotea con cubículos privados para lavandería de 8^{m2}
- ✓ Residencial ARLETH cuenta con ascensor



RODAS

CONSOLIDATE

  @rodasconsolidate

 +51 913 978 727